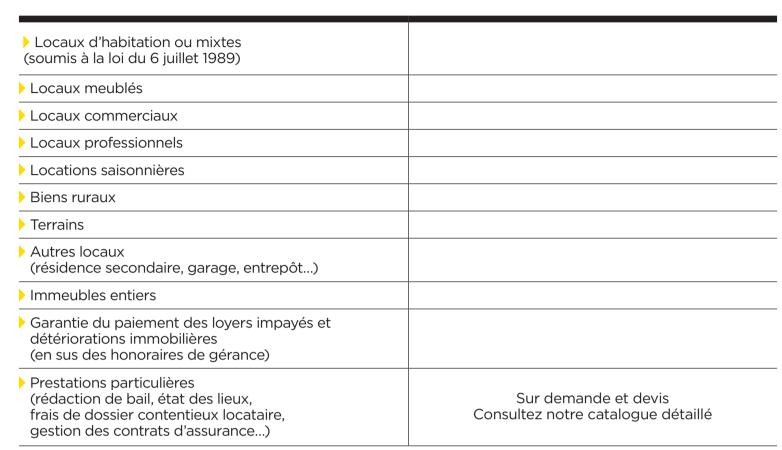


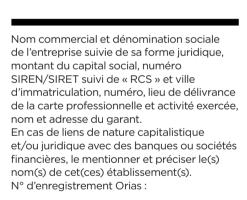
# HONORAIRES DE GESTION

### PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

### HONORAIRES TTC<sup>1</sup>



LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>		
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)			
- entremise et négociation		bailleur	
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail <sup>2</sup>	-	bailleur locataire	
- état des lieux location vide²	-	bailleur locataire	
- état des lieux location meublée²	-	bailleur locataire	
Locaux de droit commun			
- négociation			
- état des lieux			
- rédaction de bail			
Locaux commerciaux			
- négociation			
- état des lieux			
- rédaction de bail			
▶ Locaux professionnels			
- négociation			
- état des lieux			
- rédaction de bail			
Locations saisonnières			
- négociation			
- état des lieux			
- rédaction de bail			
- taxe de séjour			
▶ Biens ruraux			
- négociation			
- état des lieux			
- rédaction de bail			
<b>Terrains</b>			
	I .	I and the second	



> Autres locaux

(garage, entrepôt...)



## HONORAIRES DE TRANSACTION

### PRESTATIONS PROPOSÉES

#### HONORAIRES TTC1

VENTE	MODALITÉS (%, forfait, tranches)	À LA CHARGE DE
▶ Appartement	6 % *	Vendeur si mandat
▶ Maison	6 % *	de vente
Local commercial (murs)	6 % *	
Parts sociales de SCI		Acquéreur si mandat
Bien rural	6 % *	de recherche
▶ Terrain	6 % *	
Fonds de commerce		
Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage)	* Minimum de 5 000 €	

LOCATION	MODALITÉS (%, forfait, tranches)	À LA CHARGE DE
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		
- entremise et négociation		bailleur
– visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du $bail^2$	-10 €/M² -10 €/M²	bailleur locataire
- état des lieux location vide²	-3 €/M² -3 €/M²	bailleur locataire
- état des lieux location meublée²	-3 €/M² -3 €/M²	bailleur locataire
Locaux de droit commun		
- négociation		
- état des lieux	6 €/M²	à partager entre bailleur et
- rédaction de bail	20 €/M²	locataire
Locaux commerciaux		
- négociation	1 mois de loyer	locataire
- état des lieux	6 €/M²	locataire
- rédaction de bail	2 mois de loyer	locataire
Locaux professionnels		
- négociation	1 mois de loyer	locataire
- état des lieux	6 €/M²	locataire
- rédaction de bail	1 mois de loyer	locataire
Locations saisonnières		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
- taxe de séjour		
▶ Biens ruraux		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		

2 mois de loyer



www.fnaim.fr

Terrains

Autres locaux

(garage, entrepôt...)

La remise d'une note est obligatoire.

locataire