



AGIR POUR LE LOGEMENT

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

HONORAIRES TTC¹

▶ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7 % TTC
▶ Locaux meublés	7 % TTC
▶ Locaux commerciaux	10 % TTC
▶ Locaux professionnels	10 % TTC
▶ Locations saisonnières	
▶ Biens ruraux	
▶ Terrains	
▶ Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)	10 % TTC
▶ Immeubles entiers	Sur demande
▶ Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2.66 % TTC
▶ Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)	Sur demande et devis Consultez notre catalogue détaillé

LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION

HONORAIRES TTC¹

▶ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		
- entremise et négociation		bailleur
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ²	- 10 €/M ² - 10 €/M ²	bailleur locataire
- état des lieux location vide ²	- 3 €/M ² - 3 €/M ²	bailleur locataire
- état des lieux location meublée ²	- 3€/M ² - 3€/M ²	bailleur locataire
▶ Locaux de droit commun		
- négociation		
- état des lieux	6 €/M ²	à partager entre bailleur et
- rédaction de bail	20 €/M ²	locataire
▶ Locaux commerciaux		
- négociation	1 mois de loyer	locataire
- état des lieux	6 €/M ²	locataire
- rédaction de bail	2 mois de loyer	locataire
▶ Locaux professionnels		
- négociation	1 mois de loyer	locataire
- état des lieux	6 €/M ²	locataire
- rédaction de bail	1 mois de loyer	locataire
▶ Locations saisonnières		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
- taxe de séjour		
▶ Biens ruraux		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
▶ Terrains		
▶ Autres locaux (garage, entrepôt...)	2 mois de loyer	locataire

Nom commercial et dénomination sociale de l'entreprise suivie de sa forme juridique, montant du capital social, numéro SIREN/SIRET suivi de « RCS » et ville d'immatriculation, numéro, lieu de délivrance de la carte professionnelle et activité exercée, nom et adresse du garant.
En cas de liens de nature capitalistique et/ou juridique avec des banques ou sociétés financières, le mentionner et préciser le(s) nom(s) de cet(ces) établissement(s).
N° d'enregistrement Orias :

www.fnaim.fr

La remise d'une note est obligatoire.

^{1/} Indiquer l'assiette et le taux, ou le montant, TVA au taux en vigueur de 20 % incluse
^{2/} Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.



AGIR POUR LE LOGEMENT

HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC¹

VENTE	MODALITÉS (%, forfait, tranches)	À LA CHARGE DE
▶ Appartement	2016	Vendeur si mandat
▶ Maison	6 % *	de vente
▶ Local commercial (murs)	6 % *	
▶ Parts sociales de SCI		Acquéreur si mandat
▶ Bien rural	6 % *	de recherche
▶ Terrain	6 % *	
▶ Fonds de commerce		
▶ Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage...)	* Minimum de 5 000 €	

LOCATION	MODALITÉS (%, forfait, tranches)	À LA CHARGE DE
▶ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		
- entremise et négociation		bailleur
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ²	-10 €/M ² -10 €/M ²	bailleur locataire
- état des lieux location vide ²	-3 €/M ² -3 €/M ²	bailleur locataire
- état des lieux location meublée ²	-3 €/M ² -3 €/M ²	bailleur locataire
▶ Locaux de droit commun		
- négociation		
- état des lieux	6 €/M ²	à partager entre bailleur et
- rédaction de bail	20 €/M ²	locataire
▶ Locaux commerciaux		
- négociation	1 mois de loyer	locataire
- état des lieux	6 €/M ²	locataire
- rédaction de bail	2 mois de loyer	locataire
▶ Locaux professionnels		
- négociation	1 mois de loyer	locataire
- état des lieux	6 €/M ²	locataire
- rédaction de bail	1 mois de loyer	locataire
▶ Locations saisonnières		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
- taxe de séjour		
▶ Biens ruraux		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
▶ Terrains		
▶ Autres locaux (garage, entrepôt...)	2 mois de loyer	locataire

Nom commercial et dénomination sociale de l'entreprise suivie de sa forme juridique, montant du capital social, numéro SIREN/SIRET suivi de « RCS » et ville d'immatriculation, numéro, lieu de délivrance de la carte professionnelle et activité exercée, nom et adresse du garant.
En cas de liens de nature capitalistique et/ou juridique avec des banques ou sociétés financières, le mentionner et préciser le(s) nom(s) de cet(ces) établissement(s).
N° d'enregistrement Orias :

www.fnaim.fr

La remise d'une note est obligatoire.

¹/ TVA au taux en vigueur de % incluse.
²/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.